

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 30 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2640	HESSOU Joséphine	AGBO HESSOU Raphaël MAMA Djamiou GAMAVO TINHOUETO Bernadette GBEDEY Nani Martin CODJO K. P. Jacques	SCPA-AMDA Conseils Et Associés	Revendication	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3264	OKE Patient Sourou	HOUNSOU Ozias SAGBOHAN Doua HOUNSOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me PADONOU sub/ Me TOGBADJA pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3331	AGBALE Nicolas	ATCHADO Olivier ATCHADO Nazaire ATCHADO Jeanne		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents, pour leurs observations et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3337	LAODJO Naïmatou	BELLO Oumar LIGAN Clément KOUHONOU Vlalonou		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour les parties absentes
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3527	IDRISOU Rahoufou	AGBESSI Alphonsine		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la défenderesse absente et pour ses répliques
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3573	HOUADJETO Patrick Christian	DJAMAGBO Pamphile	DJAMAGBO Basile	Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les éventuelles observations des parties
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3666	HERITIERS DE FEU TCHEPIN ALBERT	TCHABA Alban TCHABA Nawame SOSSOUKPE Vigan TCHABA Richard TCHABA Fidel		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4086	LANCLOUNON Prijitte	KPOSSOU Tchêhoun		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4326	TOSSOU M. Frédéric	APKOVO Mickel		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4477	SUCCESSION GANDEMEY FRANÇOIS	QUI DE DROIT -		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de la succession GANDEMEY François et pour être retenu
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4574	TCHIBOZO Blaise	NOTOUNTODE Dorothé Daniel		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4720	HERITIER DE FEU SOSSOUKPE ANDRÉ	HOUNYOGA Narcisse YEHOU Bernard KPOKAN Barthélémy GBEGNONSE Joseph		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour être retenu
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4725	SINZOGAN Gisèle	GNIGLA Venance		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4792	TCHIBOZO K. François	TCHIBOZO D. Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0350	HODOHOU A. ROBERT	HONFO Dossa Jean		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0362	AGOSSOU DAKIMON Medenou	HERITIER DE FEU AKOTEGNON BENJAMIN		Revendication	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour leurs observations
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0370	GOUDALO André	NAKOU Laurent		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0784	HÉRITIERS DE FEU AGBO CÉLESTIN	SAMBIENI K. Pascal		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour passer outre
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0805	DABLI EKPAKO Casimir	HONVOU Houessou		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0936	GNIMASSOU Fernandez	COLLECTIVITE DJIKPADE AHOUANLANDE		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0976	HONVOU Alexandre	Mairie D' Adjarra		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1063	VITCHOEDO Aguèmon Hubert	AGBADE Zansi		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour tentative de règlement amiable
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1145	HOUNDJO Christophe	ATINDEHOU - Cabinet HOUNDJI TOUPE -		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1185	DONVIDE Aristide	SENOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1189	KAKPO Jonas	IBIDOUN Léopold Topofil		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1653	OBAORIN Moussa Ganiyou	COMLANVI Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange de pièces et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2258	AGBLA Ayaba	KINTYHUIDE Esther		Revendication	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour échange de pièces
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0009	NOUGBODE Marie-Madelaine	Société Immobilière ARMAG-Sci		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le géomètre qui a procédé au morcellement sur le fonds de terre de la société "ARMAG" à la diligence des parties
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0182	LAWANI Abdou Limoumini	HOUNGAVOU Vignon		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0643	GANDONOU Nathalie <i>ALPHONSE Adandedjan</i>	BABALADJA Edouard NOUKPO Denise		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0663	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU LAURENT AKANKOSSI	SIDICK Hayath		Autres	Renvoi : 13 février 2026 pour Réaffecter à la date du 13-02-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : production de pièces par le demandeur, production du levé topographique par les parties et pour vérifier la domanialité
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0687	FAVI DOVONOU Francis Gildas	ATINANGAN Félicienne		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0876	TOSSA Emmanuel	FANOU S. Honoré FANOU Benoît FANOU René		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des pièces du défendeur et pour être retenu
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1058	DOSSOU C. Florent GOUNSSANGNI Sylvane	TOHO Victorin TOHO Jeannette TOHO Sylvain Finagnon TOHO Jeanne TOHO Djibril		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation de TOHO Djibril, CODO AGONSI Baï, CODO Assogba Léon, CODO Ogou Marcellin et pour continuation
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1158	GOUDYEI Béatrice	SOSSA Komlan HOUNVOU Avosè SEMEVOH Aurélien		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour signification des requêtes et pièces au défendeur, pour leur comparution et pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1177	DOSSOU-YOVO Jean RAPHAËL Gnanih	AFFAWA Pierre		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation du défendeur, pour échange de pièces et pour être retenu
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1178	JEAN-CLAUDE Gboglenou	AGBOTIA C. Saturnin		Revendication	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'arrêté de déclassement de la portion objet de l'accord entre les parties , pour convoquer les présumés propriétaires des parcelles 'g' et 'h' du lot 770 et pour être retenu
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1182	KOTCHONI Gbatchin Eric	ADJOVI Aboki Wilfried Brice Samuel		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication des requête et pièces au défendeur , pour sa comparution et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 janvier 2026
 Maître FOUCENI Farid
Greffier

